

4/9/18

אשכול גליל מזרחי – מארג מבואות חרמון
עבודות קבלן ראשי
סיכום סיור קבלנים שהתקיים ביום ג' 4/9/18 באתר העבודות
מכרז מספר 12/2018

נוכחים:
קובי זרקא – מהנדס, מועצה אזרחית מבואות החרמון
רונה רנדל – מנהלת פרויקטים, אשכול גליל מזרחי
נעמה מלכה – רכזת אזרחית, עמותת כוכב הצפון
גבי זגורי – אדריכל הפרויקט, א.ג. אדריכלים
רון סרוסי – מנהל הפרויקט, חברת קידן
אהרון בן יצחק - מפקח הפרויקט, חברת קידן
דליה סמואל נרסיסיאן – חברת קידן

קבלנים משתתפים

שובל הנדסה
רום חן
תאופיק זידאן בע"מ
עידו שדה
שתית
רום גבס
דקל א.ח.ר.
אגא ש.ח.
גרוס יזום בע"מ
ארקדי קליימן בע"מ
ש.ב. סופר בניה פיתוח והשקעות

בסיור הועלו וסוכמו הנושאים כדלקמן:

1. הוצג בקצרה פרופיל אשכול גליל מזרחי שהינו מזמין העבודה, ועמו יחתם חוזה ההתקשרות.
2. הובהר והודגש לכל הקבלנים ששטחי העבודה גובלים עם מבנים פעילים בתי ספר ומסחר המאוכלסים ברוב שעות היום, ולכן קיימת חשיבות יתרה בנושאי הבטיחות, כמו כן האתר יגודר במלואו ללא אפשרות כניסה לזרים, הכול על פי האמור במסמכי החוזה.
3. הובהר לקבלנים נושא לוח הזמנים לביצוע הפרויקט, שלא יעלה על 20 חודשים קלנדריים, חשיבות לוח הזמנים בפרויקט הנ"ל, הינה קריטית וכמו כן תחילת העבודה חשובה מאד למזמין ועל כן הגשת ההצעות לא תאוחר מהמועד הנקוב במסמכי המכרז. לא תאושר הארכה מעבר לתאריך הנ"ל להגשת ההצעות.



4. מודגש ומובהר בזאת כי מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן ומהנדס אתר תתבקש על ידי המזמין בדיוק על פי האמור בחוזה ולא יינתנו פשרות בנושא הנ"ל.
5. דרישת משרדי האתר על פי האמור בחוזה ועל פי התכנון שצורפו למכר מחייבות לביצוע על ידי הקבלן הזוכה, המשרדים יהיו חדשים ולא תינתן הנחה בנושא הנ"ל.
6. מהנדס המועצה האזורית מבואות החרמון, מר קובי זרקא, הבהיר לקבלנים מספר נקודות:
 - א. חשיבות פינוי הפסולת לאתר מורשה, האתר הקרוב ביותר- גוש חלב.
 - ב. חשיבות ההקפדה על הבטיחות באתר.
 - ג. קו ביוב להעתקה בתיאום עם מנהל המחלקה הרלוונטי במועצה- מיכה סרורי.
 - ד. יש לדאוג לקבלת אישורי חפירה מהרשויות הרלוונטיות (הוט, בזק, חברת חשמל, מקורות ועוד).
 - ה. השטח מוכרז כאתר עתיקות, יש לפעול בנושא בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות.
 - ו. נחל קדש - יש לוודא שלא לעבור את קו השפעת הנחל.
7. רונן הבהיר כי כל התיאומים מול כל הגופים הנלווים (דוגמת מהנדס המועצה האזורית מבואות החרמון) יבוצעו בתיאום ובידיעת המפקח בלבד.

שאלות שנשאלות ע"י המשתתפים

1. גזם – האם יש צורך לעקור את העצים בשטח במסגרת הבינוי.
 2. תנאי סף - האם ניתן להוסיף את שנת 2018 במסגרת השנים בהם בוצעו פרויקטים בתנאי הסף.
- המשתתפים הונחו להגיש את שאלותיהם בכתב במסגרת שאלות ההבהרה, בהתאם להוראות המכרז.

יש לצרף סיכום זה כשהוא חתום בכל דף ודף, למסמכי ההצעה.

הקבלן יאשר במייל חוזר קבלת פרוטוקול זה



חתימת הקבלן

תאריך

רשם: רונן סרוסי

העתקים:

משתתפי הסיור- בהתאם לכתובות המייל שניתנו במעמד הסיור
דני בורישנסקי – מנכ"ל קידן
נורית צור רבינו – מנכ"לית אשכול גליל מזרחי
רותי גופר – מנכ"לית עמותת כוכב הצפון
חן כהן- יועצת משפטית אשכול גליל מזרחי

