



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	2017275	20160250	133400015

רשות מקומית: מ.א. מבואות חרמון	כתובת הבניה: מ.א. מבואות חרמון
גוש: 13499	חלקה: 8
מגרש: 2001B	תכנית:

שם	ת.ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר		ד.נ.גליל עליון	צומת כח	6818010
בעל הנכס		ת.ד. 580	נצרת עילית	
עורך הבקשה	68540426	א.ת.צפוני 45 ת.ד. 679	קרית שמונה	04-6950069

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 22/10/2017 מהות ההיתר:

הארכת תוקף החלטה:
מוסד קהילתי חדש (מלכ"ר) - מרכז אומנויות לאוכלוסייה רב גילאית (+21) עם מוגבלויות שונות, קפיטריה, אולם רב תכליתי וחדרי מנוחה ושהיה.

סה"כ שטח מבוקש 3082.01 מ"ר

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-3.80			1,013.85 מ"ר		206.05 מ"ר		55.07 מ"ר	
0.00			1,103.05 מ"ר		123.18 מ"ר		117.08 מ"ר	
3.96			597.33 מ"ר		38.55 מ"ר		78.26 מ"ר	
			2,714.23 מ"ר		367.78 מ"ר		250.41 מ"ר	
סה"כ			2,714.23		367.78		250.41 מ"ר	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 15/11/2017

תאריך נתינת ההיתר 19-11-2017

ועדה מקומית לתכנון ובניה
גליל עליון
דאר.נע גליל עליון 12100
חתימת הועדה המקומית

בני בן מובחר
יו"ר ועדת משנה

שמואל (מולי) א. שפיגל
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תנאים לאיכולוס או שחרור מערבות:

תנאי להמשך בניה מעבר ליסודות, הגשת אישור מודד מוסמך על מיקום וגובה המבנה בהתאם להיתר. תוצאות בדיקות בטונים ע"י מעבדה מוסמכת אישור בדיקת אטימות למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת דו"ח בקורת על הבניה לפי שלבים המפורטים בחוק הת"ב פרק א' חלק ט"ז 16.01, 16.02. אישור על פינוי פסולת בנין לאתר מאושר הגשת תצהיר של אחראי לביצוע של הבנין והתייחסות המהנדס במידה וקיימות אי התאמות. הצהרה של הקבלן על ביצוע העבודה בפועל צילום רשיון קבלן רשום ברשם הקבלנים של הקבלן המבצע-יומצא למפקח לפני תחילת העבודה אישור בדיקת מערכת אוורור וסינון למרחב המוגן ע"י מעבדה מוסמכת תנאי למתן היתר איכולוס וטופס 4 או לשיחרור מערבות אשר הופקדה מכוח תקנה 21א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להתיר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, יהיה ביצוע שטיפה וחיתוי של מערכת מיי השתיה בבנין. השטיפה והחיתוי יעשו לפי הנחיות רשות הבריאות על ידי מי שאושר או הוסמך לכך על ידי רשות הבריאות ועם סיומן תומצא לועדה תעודה המאשרת את ביצוע החיתוי. אישור מהנדס מועצה אזורית מבואות חרמון דוד שמש ומעבים לא יהיו גלויים אישור בזק, חברת חשמל וחברת הוט אישור שרותי כבאות אישור משרד הבריאות אישור מורשה נגישות

אין לראות בהיתר זה היתר למיבנים המתועדים במפת המדידה ואינם מבוקשים בגוף הבקשה על כל נספחיה.

תחילת השימוש במבנה נשוא היתר זה, מותנית בקבלת טופס 4 ואישור איכולוס מאת הרשות המאשרת (ועדה מקומית).

תנאים בהיתר:

1. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.
2. אזור הבניה יגודר וישולט בשלטי אזהרה עפ"י דין.

3. תיקון תשתיות

- א. על בעל ההיתר לתקן כל פגיעה שהוא או מי מטעמו פגע בתשתיות הציבוריות אשר מחוץ למגרש בו נבנתה הבניה.
- ב. אישור על שלמות התשתיות הציבוריות מהווה תנאי למתן אישורים לחיבור הבניין לתשתיות או לשחרור הערבות הבנקאית לפי ס' 21 א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.
4. לאור הצהרת בעל ההיתר כי אין בתחום המגרש תשתיות תת-קרקעיות למעט אלו אשר סומנו על ידו או על ידי המודד מטעמו ובמפת המדידה המצבית אשר צורפה לבקשה להיתר ולאור חובתו שבדין של בעל ההיתר לסמן בשטח את כל התשתיות התת קרקעיות טרם התחלת העבודות על פי היתר זה ולתאם את כל עבודות החפירה עם הגופים המוסמכים על פי דין, אין הועדה המקומית אחראית לכל פגיעה או נזק שיגרמו (אם יגרמו) למבקש ו/או לצד ג' כלשהו עקב פגיעה בתשתיות שבמגרש.

5. בטרם תחילת הבניה :

- א. יש להגיש תצהיר ביצוע עבודות ע"י קבלן רשום, באם לא יוגש התצהיר תחשב הבניה כסטיה מהיתר.
- ב. יש להודיע לועדה המקומית על תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה. לא ניתנה הודעה כאמור תחשב הבניה ללא היתר.

6. לא יבוצע שימוש בבנין ובמקרקעין ולא יאוכלס המבנה אלא לאחר קבלת אחד מהאישורים הבאים מאת הועדה המקומית: אישור לחיבור המבנה לתשתיות בטופס 4, אישור איכולוס, תעודת גמר, אישור על החזר ערבות אשר ניתנה לפי תקנה 21א' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל-1970).

אין בהוצאת היתר הבניה כדי לאשר:

- א. שכל המבנים הנמצאים בתחום מגרש המבקש ושאינם נושא היתר זה נבנו כחוק ובהיתר.
- ב. שגבולות המגרש כפי שהם מופיעים בתכנית הסביבה שבמפרט הינם הגבולות האמיתיים של מגרש המבקש.